

Die IST bietet seit bald 60 Jahren Schweizer Vorsorgeeinrichtungen ein umfassendes Angebot an breit diversifizierten und kostengünstigen Kollektivanlagen. Als unabhängige Non-Profit-Organisation sind wir nur unseren Anlegern verpflichtet. Aktuell verwaltet die IST ein Vermögen von mehr als CHF 10 Mrd. über traditionelle und alternative Anlageklassen hinweg.

Für den weiteren Ausbau und die Verstärkung der Immobiliensparte suchen wir für den Standort Zürich einen

IMMOBILIEN-INVESTMENTANALYST (M/W) 80 - 100 %

In dieser vielseitigen Funktion arbeiten Sie eng mit dem Leiter Immobilien zusammen und übernehmen eine zentrale Rolle an der Schnittstelle von Immobilienstrategie, Investition und Transaktionen. Sie analysieren Investitionsmöglichkeiten, entwickeln Entscheidungsgrundlagen und begleiten ausgewählte Transaktionsprozesse. Dabei erhalten Sie einen umfassenden Einblick in die strategische Weiterentwicklung unseres Immobilienportfolios.

Ihre Aufgaben

- Weiterentwicklung unserer Immobilien- und Ankaufsstrategie in enger Zusammenarbeit mit dem Leiter Immobilien und dem Transaktionsmanager
- Screening und Beurteilung potenzieller Investitionsoportunitäten hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Risiko und strategischer Eignung
- Markt- und Standortanalysen, insbesondere zu Vergleichsmieten, Renditekennzahlen, vergleichbaren Transaktionen und weiteren relevanten Marktdaten
- Beobachtung von Markt- und Wettbewerbsentwicklungen sowie Ableitung relevanter Erkenntnisse für die Investitions- und Portfoliostrategie
- Finanzmodellierung sowie Wirtschaftlichkeits-, Szenario- und Sensitivitätsanalysen
- Immobilienbewertungen und Analyse von Due-Diligence-Ergebnissen
- Erarbeitung von Investitionsanträgen und Entscheidungsgrundlagen für die zuständigen Gremien
- Koordination von Datenräumen und Begleitung ausgewählter Transaktionsprozesse
- Weiterentwicklung von Prozessen, Datenstrukturen und Instrumenten im Bereich Investment Management von Immobilienanlagen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium (z.B. Betriebswirtschaft, Immobilienökonomie, Wirtschaftsrecht oder vergleichbare Fachrichtungen)
- Mehrjährige Erfahrung in Immobilientransaktionen, -Management und -Analyse, Immobilienberatung oder in einem vergleichbaren Umfeld in der Schweiz
- Erfahrung im Projektmanagement
- Ausgeprägtes Interesse an Immobilieninvestitionen und ein gutes Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge
- Gute kommunikative Fähigkeiten in Deutsch, Französischkenntnisse von Vorteil
- Analytisches und strategisches Denkvermögen sowie hohe Zahlenaffinität
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen IT-Applikationen (MS Office, insbesondere Excel)
- Engagierte, selbständige und strukturierte Arbeitsweise, Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit und Teamfähigkeit, hohe Lernbereitschaft

Unser Angebot

- Vielseitige und verantwortungsvolle Funktion an der Schnittstelle von Immobilienstrategie, Investition und Transaktionen
- Enge Zusammenarbeit und direkter fachlicher Austausch mit dem Leiter Immobilien sowie dem gesamten Immobilien-Team
- Möglichkeit, die Weiterentwicklung unserer Immobilienaktivitäten aktiv mitzugestalten
- Breiter Einblick in die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette von der Strategie über die Investition bis zur Bewirtschaftung und Entwicklung
- Persönliche und fachliche Entwicklungsmöglichkeiten mit langfristiger Perspektive
- Hervorragende Anstellungsbedingungen mit ausgezeichneten Sozialleistungen, v.a. in der Altersvorsorge (BVG)
- Flexible Arbeitsmodelle (Homeoffice-Möglichkeit, mobile Arbeitsgeräte)
- Parkplatzvergünstigung, ÖV-Beteiligung
- Unterstützung bei Weiterbildungen und individuelle Entwicklungsperspektiven
- Motiviertes Team in einer sinnstiftenden Organisation mit kurzen Entscheidungswegen

Interessiert Sie diese anspruchsvolle Position mit spannenden Aufgaben in einem attraktiven Arbeitsumfeld? Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen (CV mit Foto, Arbeitszeugnisse, Diplome) inklusive Motivationsschreiben in elektronischer Form an Nataliia Hutter.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Bewerbungsunterlagen beantworten, welche dem Stellenprofil entsprechen.

IST Investmentstiftung

Frau Nataliia Hutter
Manessestrasse 87 | 8045 Zürich
Tel. 044 575 04 21
nataliia.hutter@istfunds.ch | istfunds.ch

IST Investmentstiftung

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich
Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01
info@istfunds.ch | istfunds.ch

IST Fondation d'investissement

Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne
Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01
info@istfunds.ch | istfunds.ch