

Die IST bietet seit bald 60 Jahren Schweizer Vorsorgeeinrichtungen ein umfassendes Angebot an breit diversifizierten und kostengünstigen Kollektivanlagen. Als unabhängige Non-Profit-Organisation sind wir nur unseren Anlegern verpflichtet. Aktuell verwaltet die IST ein Vermögen von über CHF 10 Mrd. über traditionelle und alternative Anlageklassen hinweg. Unsere Abteilung Immobilien Direktanlagen verwaltet ein Portfolio von rund CHF 1 Mrd. und wächst kontinuierlich. Zur Verstärkung unseres Asset-Management-Teams suchen wir eine unternehmerisch denkende, umsetzungsstarke Persönlichkeit.

Für die Verstärkung unserer Immobiliensparte suchen wir für den Standort Zürich oder Lausanne einen

PORTFOLIO- & ASSETMANAGER IMMOBILIEN SCHWEIZ (M / W) 80 - 100 %

mit mehrjähriger Immobilienerfahrung im Bereich Bewirtschaftung und / oder Asset Management. Wir bieten eine spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem schlagkräftigen Team von hochqualifizierten und motivierten Mitarbeitern.

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Steuerung eines Teilportfolios auf Liegenschafts- und Portfolioebene, inkl. Objektstrategien zur langfristigen Substanzerhaltung
- Erstellung und Einhaltung des Jahresbudgets für den Unterhalt sowie Überwachung der Umsetzung
- Überprüfung und Optimierung der Ertrags- und Kostenstruktur des Portfolios
- Steuerung der externen Bewirtschaftungsorganisationen sowie der Erst- und Wiedervermietungsprozesse
- Initiierung und Umsetzung von Asset-Management-relevanten Projekten und Strategien auf Stufe Liegenschaft und Portfolio
- Steuerung und Überwachung von Erst- und Wiedervermietungen sowie von Rechts-, Inkasso- und Versicherungsfällen
- Vertretung der Eigentümerinteressen gegenüber Behörden, Dienstleistern etc.
- Initiierung und Umsetzung von Nachhaltigkeits- und ESG-Massnahmen auf Liegenschaftsebene
- Enge Zusammenarbeit mit Transaktions- und Construction Management bei Akquisitionen, Portfolioübernahmen und Bauprojekten
- Reporting und Performance-Analyse (Rendite, Leerstand, EBIT) zuhanden Leiter Immobilien

Ihr Profil

- Höhere Ausbildung im Immobilienbereich (z.B. Immobilienrehändler, Bachelor, Master)
- Mehrjährige Erfahrung im Immobilien-Asset- oder Property Management
- Verhandlungssicher in Deutsch und Französisch
- Sehr gute allgemeine und fachbezogene EDV-Kenntnisse (MS-Office, etc.)
- Selbstständige Arbeitsweise, hohes Engagement und Belastbarkeit
- Sehr gute Kommunikations- und Teamfähigkeit

Unser Angebot

- Vielfältiges Aufgabengebiet mit Raum für persönliche Initiative und eigenständige Entwicklung
- Sehr gute Anstellungsbedingungen mit ausgezeichneten Sozialleistungen, v.a. in der Altersvorsorge (BVG)
- Flexible Arbeitsmodelle durch Homeoffice-Möglichkeit und mobile Arbeitsgeräte
- Parkplatzvergünstigung, ÖV-Beteiligung
- Unterstützung bei Weiterbildungen und Förderung von individuellen Entwicklungsperspektiven
- Motiviertes Team in einer sinnstiftenden Organisation mit kurzen Entscheidungswegen



Interessiert Sie diese anspruchsvolle Position mit spannenden Aufgaben in einem attraktiven Arbeitsumfeld? Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen (CV mit Foto, Arbeitszeugnisse, Diplome) inklusive Motivationsschreiben in elektronischer Form an Nataliia Hutter.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Bewerbungsunterlagen beantworten, welche dem Stellenprofil entsprechen.

IST Investmentstiftung

Frau Nataliia Hutter

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 575 04 21

nataliia.hutter@istfunds.ch | istfunds.ch

IST Investmentstiftung

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01

info@istfunds.ch | istfunds.ch

IST Fondation d'investissement

Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne

Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01

info@istfunds.ch | istfunds.ch