



IST

IMMOBILIEN-TRANSAKTIONSMANAGER (M / W)

Die IST bietet seit bald 60 Jahren Schweizer Vorsorgeeinrichtungen ein umfassendes Angebot an breit diversifizierten und kostengünstigen Kollektivanlagen. Als unabhängige Non-Profit-Organisation sind wir nur unseren Anlegern verpflichtet. Aktuell verwaltet die IST ein Vermögen von über CHF 10 Mrd. über traditionelle und alternative Anlageklassen hinweg.

Für den weiteren Ausbau und die Verstärkung der Immobiliensparte suchen wir für den Standort Zürich oder Lausanne einen

IMMOBILIEN-TRANSAKTIONSMANAGER (M / W) 80 - 100 %

mit mehrjähriger Erfahrung und einem ausgezeichneten Netzwerk in der ganzen Schweiz. Wir bieten eine spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem schlagkräftigen Team von hochqualifizierten und motivierten Mitarbeitern.

Ihre Aufgaben

- Identifizierung und Erfassung von Kaufobjekten (Bestandsobjekte, Neubauprojekte, Entwicklungen, Asset Swaps) in der gesamten Schweiz
- Prüfung von Marktfähigkeit, Wirtschaftlichkeit, Bautechnik und rechtlichen Grundlagen
- Erstellen von relevanten Objektbewertungen, Due Diligence und Analysen
- Koordination und Durchführung des gesamten Transaktionsprozesses inkl. Handänderung
- Führen und Abschluss von Kauf- / Verkaufsverhandlungen
- Erstellen und Präsentieren von Kauf- und Verkaufsanträgen an die zuständigen Gremien
- Aktive Pflege und Weiterentwicklung von Geschäftsbeziehungen zu Marktteilnehmern (Makler, Banken, GU / TU etc.)

Ihr Profil

- Abgeschlossenes, immobilienrelevantes Studium (z.B. Architektur, Bauökonomie, Immobilienmanagement) mit ergänzender Weiterbildung (z.B. MAS Real Estate Management)
- Mehrjährige Erfahrung im Schweizer Immobilienmarkt, insbesondere im Transaktions- oder Investmentmanagement sowie in der Bewertung von Immobilien
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und sehr gute kommunikative Fähigkeiten in Deutsch und Französisch
- Vertiefte Marktkenntnisse und ein gutes Netzwerk in der Deutschschweiz und der Romandie
- Analytisches und strategisches Denkvermögen sowie hohe Zahlenaffinität
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen IT-Applikationen (MS Office)
- Engagierte, selbständige und strukturierte Arbeitsweise, Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit und Teamfähigkeit

Unser Angebot

- Vielfältiges Aufgabengebiet mit Raum für persönliche Initiative und eigenständige Entwicklung
- Sehr gute Anstellungsbedingungen mit ausgezeichneten Sozialleistungen, v.a. in der Altersvorsorge (BVG)
- Flexible Arbeitsmodelle durch Homeoffice-Möglichkeit und mobile Arbeitsgeräte
- Parkplatzvergünstigung, ÖV-Beteiligung
- Unterstützung bei Weiterbildungen und Förderung von individuellen Entwicklungsperspektiven
- Motiviertes Team in einer sinnstiftenden Organisation mit kurzen Entscheidungswegen



Interessiert Sie diese anspruchsvolle Position mit spannenden Aufgaben in einem attraktiven Arbeitsumfeld?
Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen (CV mit Foto, Arbeitszeugnisse, Diplome)
inklusive Motivationsschreiben in elektronischer Form an Nataliia Hutter.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Bewerbungsunterlagen beantworten, welche dem Stellenprofil entsprechen.

IST Investmentstiftung

Frau Nataliia Hutter
Manessestrasse 87 | 8045 Zürich
Tel. 044 575 04 21
nataliia.hutter@istfunds.ch | istfunds.ch

IST Investmentstiftung
Manessestrasse 87 | 8045 Zürich
Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01
info@istfunds.ch | istfunds.ch

IST Fondation d'investissement
Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne
Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01
info@istfunds.ch | istfunds.ch