

## Anlagen in Infrastruktur – global und sektorübergreifend



IST3 Infrastruktur Global («IST3 IG») investiert in hochqualitative Infrastrukturanlagen, deckt Grundbedürfnisse von Endverbrauchern und unterstützt eine nachhaltige sozio-ökonomische Entwicklung.

 <p><b>Komplementäres Team von Spezialisten</b></p> <p>Detailliertes Fachwissen in einer Vielzahl von Subsektoren</p>	 <p><b>Anlagekomitee mit hoher Kompetenz</b></p> <p>Überwiegend unabhängige Führungskräfte mit breitem Netzwerk</p>
 <p><b>Gleichgesinnte Partner weltweit</b></p> <p>Enge Zusammenarbeit eröffnet Zugang zu Transaktionen</p>	 <p><b>Breit diversifizierter Marktzugang</b></p> <p>Fokus auf attraktiven Anlagen in weniger überlaufenen Marktsegmenten</p>

## MASSGESCHNEIDERTE ANLAGELÖSUNG FÜR PENSIONSKASSEN

IST3 INFRASTRUKTUR GLOBAL (IST3 IG) wurde 2014 als Anlagestrategie gleichgesinnter Schweizer Pensionskassen lanciert, mit dem Ziel gemeinsam in Infrastruktur zu investieren. Unser Aushängeschild im Bereich Infrastrukturanlagen verdeutlicht damit die Philosophie der IST: Die Bereitstellung einer qualitativ hochwertigen Anlagelösung von Pensionskassen für Pensionskassen, die sich durch ein hohes Mass an Transparenz, Kosteneffizienz und Einflussnahme der Anleger auszeichnet. Die Anlagegruppe fällt unter die Kategorie „Infrastrukturanlagen“ des BVV2 und strebt ein Zielvolumen von CHF 1.5 Mrd. an.

## ENGAGIERTES UND ERFAHRENES TEAM

IST3 IG wird intern von einem komplementären Team von Anlageexperten verwaltet. Unsere Spezialisten im Transaktions- und Asset-Management, mit Fachexperten aus dem Finanz- und Ingenieurwesen, verfügen über langjährige Erfahrung im Infrastruktursektor. Seit Lancierung der Anlagegruppe wurde das Team gezielt und nachhaltig ausgebaut. Im Bedarfsfall werden externe Rechts- und Steuerexperten beratend hinzugezogen.

## ANLAGESTRATEGIE MIT TIEFEM RISIKO

Der unbefristete Anlagehorizont von IST3 IG (Evergreen-Struktur) begünstigt einen langfristigen Buy-and-Manage-Ansatz. Die Anlagegruppe investiert global diversifiziert in Infrastrukturbeteiligungen in den OECD-Mitgliedstaaten. Der Fokus liegt auf vertraglich festgelegten und regulierten Cashflows, wiederkehrenden Dividendenerträgen (Cash Yields), geringer Volatilität, einem gewissen Inflationsschutz der Renditen und einer geringen Korrelation zu Konjunkturzyklen. Die Umsetzung erfolgt in Form von Direktanlagen, Co-Investments und Secondaries.

## UNABHÄNGIGES ANLAGEKOMITEE

Das verantwortliche Anlagekomitee besteht überwiegend aus unabhängigen Fachspezialisten und Führungskräften. Mit ihrem weitreichenden Netzwerk in der Infrastrukturbranche und im Finanzbereich sowie ihrer spezifischen Kenntnissen der einzelnen Infrastruktursektoren unterstützen sie massgeblich die Origination-Aktivitäten von IST3 IG.

## WERTSCHÖPFUNG DURCH EINBEZUG VON ESG-FAKTOREN

Infrastrukturanlagen können durch die Erbringung wichtiger ökologischer, systemischer und sozio-ökonomischer Leistungen positive ESG-Effekte bewirken. Als Anlagegruppe unterstützt IST3 IG die Umsetzung der nachhaltigen Entwicklungsziele der Vereinten Nationen (UN SDG), zu denen unter anderem die Nutzung nachhaltiger Energiequellen, die Förderung von Energieeffizienz, Bildung und Wissenschaft, verantwortungsvoller Geschäftsethik sowie die Gewährleistung von Gesundheit und Sicherheit gehören. Am gezieltesten ist dies für SDG 13 (Klimaschutz), SDG 11 (nachhaltige Städte und Gemeinden) und SDG 7 (saubere Energie) möglich. Investitionen in Militär, Atomkraft, Gefängnisse, Kohle und Energiegewinnung aus Öl sind grundsätzlich ausgeschlossen.



## FALLSTUDIE: ALBERTA POWER LINE

Diese 508 km lange Hochspannungsleitung in Alberta, Kanada, basiert auf einem 35-jährigen Vertrag mit dem mit einem AA-Rating bewerteten Alberta Electric System Operator (AESO). Dieses wegweisende Projekt wurde mehrfach ausgezeichnet im Hinblick auf Kosteneffizienz und die Einbeziehung der First Nation.

### Video: Stromleitung Konstruktion





**IST Investmentstiftung**  
Manessestrasse 87 | 8045 Zürich  
Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01  
info@istfunds.ch | istfunds.ch

**IST Fondation d'investissement**  
Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne  
Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01  
info@istfunds.ch | istfunds.ch